

**Uchwała Nr XXVIII/192/05**  
**Rady Miejskiej w Zdieszowicach**  
**z dnia 28 lutego 2005 r.**

**w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie  
Gminy Zdieszowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203/, w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. Nr 132, poz. 622, 1997 r. Nr 60, poz. 369 i Nr 121, poz. 770, z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 7, poz. 78, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808/, Rada Miejska w Zdieszowicach po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zdieszowice:

**ROZDZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin ustala szczegółowe wymagania i warunki utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Zdieszowice.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Ustawie u.c.p.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami),

2. **Właścicielach nieruchomości** – należy przez to rozumieć wszelkie formy prawne władania nieruchomością,

3. **Odpadach komunalnych drobnych** – należy przez to rozumieć odpady zbierane do typowych pojemników, stanowiących wyposażenie nieruchomości,

4. **Odpadach komunalnych wielkogabarytowych (duże)** – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości, np.: zużyte meble, urządzenia techniczne domowe, itp.,

5. **Surowcach wtórnych** – należy przez to rozumieć części wyselekcjonowane z odpadów komunalnych, nadające się do gospodarczego wykorzystania materiałowego lub energetycznego, a w szczególności: papier, tekturę, szkło, tworzywa sztuczne, aluminium,

6. **Przedsiębiorstwo wywozowe** – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną gminy lub przedsiębiorstwo (przedsiębiorcę) upoważnione, w rozumieniu przepisów ustawy u.c.p., do świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

7. **Zbiornikach bezodpływowych** - należy przez to rozumieć zbiorniki bezodpływowe w rozumieniu przepisów ustawy u.c.p., szczelne szamba na okresowe gromadzenie nieczystości ciekłych,

§ 3. Regulamin obowiązuje:

1. Właścicieli nieruchomości,
2. Kierowników budów,
3. Jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
4. Wszystkich korzystających z terenów, do którego tytuł prawny ma Gmina.

## ROZDZIAŁ II

### Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości i użytku publicznego

§ 4.1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do selektywnej zbiórki następujących odpadów:

- 1) szkła,
- 2) tworzyw sztucznych,
- 3) papieru.

2. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów organizuje się centralne punkty (gniazda) zbiórki odpadów, które wyposażone są w odpowiednie pojemniki przeznaczone na:

- 1) zielony – na opakowania szklane;
- 2) żółty – na opakowania plastikowe oraz puszki aluminiowe po napojach;
- 3) niebieski – na papier, makulaturę;

3. Pojemniki dla selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowane są w miejscach ogólnodostępnych i udostępniane są nieodpłatnie. Na pojemnikach umieszczona jest instrukcja o rodzaju wrzucanych odpadów.

4. Każda nieruchomość „zabudowy jednorodzinnej” objęta selektywną zbiórką odpadów komunalnych zostanie wyposażona dodatkowo przez przedsiębiorstwo wywozowe w specjalne oznakowane worki foliowe na gromadzenie surowców wtórnych. Zaznacza się, że nie będą odbierane przez usługobiorcę worki, w których zgromadzono inne odpady aniżeli surowce wtórne objęte selektywną zbiórką, surowce wtórne będą wymieszane, czy zebrane do innych worków.

§ 5.1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania na swoim terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-epidemiologicznego poprzez:

1) uprzątnięcie śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń z bezpośrednio przyległego do nieruchomości chodnika lub ciągu pieszego; odgarnięcie w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów,

2) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania,

3) zobowiązuje się właściciele nieruchomości, w szczególności terenów nieruchomości przeznaczonej do użytku publicznego do usuwania nawisów śniegu i sopli lodowych z dachów, niezwłocznie po ich pojawieniu się.

2. Wszystkie drogi o nawierzchni bitumicznej na terenie Gminy, natychmiast po okresie zimowym, muszą zostać uprzątnięte po przeprowadzonej akcji zimowego utrzymywania dróg.

3. Obowiązki określone w ust. 1 i 2 dotyczą jednocześnie, odpowiednio:

- kierowników budów na terenach budów,
- zarządu dróg w odniesieniu do dróg publicznych,
- jednostek użytkujących tereny służące komunikacji publicznej,
- Gminę w odniesieniu do pozostałego terenu.

§ 6.1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.

2. Kosze na odpady drobne winny być ustawione przed wejściem do obiektu użytku publicznego.

3. W przypadku, gdy na terenie nieruchomości znajduje się ogólnodostępna piaskownica dziecięca, zobowiązuje się właściciele i zarządców nieruchomości do wymiany piasku, co najmniej raz w roku w okresie wiosennym.

§ 7.1. Zobowiązuje się wszystkich właścicieli i użytkowników do przeprowadzania na terenie nieruchomości systematycznego wykaszania traw.

2. Koszenie chwastów, traw i krzewów rosnących w rowach i na poboczach dróg należy przeprowadzać na bieżąco, aby nie powodowały one utrudnienia widoczności i rozsiewania się chwastów.

§ 8.1. Na nieruchomościach lub ich częściach, poza myjniemi i warsztatami naprawczymi dopuszcza się mycie karoserii samochodów pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami niniejszego Regulaminu; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi.

2. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych nad rzekami, jeziorami, rowami i innymi zbiornikami wodnymi, a także na polach uprawnych, nieużytkach.

3. Doraźne naprawy i regulacje samochodów, z wyłączeniem napraw blacharsko-lakierniczych, mogą odbywać się w miejscach do tego celu przeznaczonych (np. garaże, wiaty) i pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w sposób selektywny, a ich zagospodarowanie będzie przebiegało w sposób określony w odrębnych przepisach.

§ 9. 1. Każdy właściciel nieruchomości ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren nieruchomości w celu kontroli wykonania uchwały odpowiednim służbom upoważnionym przez Burmistrza Zdieszowic.

2. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do:

1) okazywania stosownych dokumentów tj. umowy z przedsiębiorstwem wywozowym oraz dowodów płacenia (rachunków) za wykonane usługi organom kontrolnym (Straż Miejska, Inspektorzy UM Zdieszowice),

2) informowania o zmianie użytkownika nieruchomości,

3) w przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, koszty kontroli obciążają właściciela,

4) bezwzględnego przeniesienia na swoją nieruchomość hałdy przywiezionych materiałów opałowych z chodnika lub ulicy i ich oczyszczenia,

5) wywóz gruzu i ziemi z wykopów należy do obowiązków jednostki wykonującej budowę - kierownika budowy,

- 6) zajęcie chodnika, drogi na składowanie gruzu przy remoncie budynku wymaga zgody zarządcy drogi,
- 7) zabrania się zanieczyszczania terenu odpadami motoryzacyjnymi, smarami, olejami.
- 8) oddzielnego gromadzenia, a przedsiębiorstwa wywozowe do oddzielnego wywozu odpadów niebezpiecznych celem ich utylizacji.

### **Rozdział III**

#### **Urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów**

§ 10.1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w specjalnych urządzeniach, jak:

- 1) pojemniki o pojemności 120 l, 240 l i 1100 l,
- 2) kontenery KP-7,
- 3) kosze uliczne,
- 4) pojemniki „dzwony” na selektywną zbiórkę surowców wtórnych o pojemności 1,5 m<sup>3</sup>, 2,5 m<sup>3</sup>,
- 5) worki foliowe.

2. W pojemniki, o których mowa w ust. 1 wyposażają nieruchomości przedsiębiorstwa wywozowe – przez sprzedaż, wdzierżawienie lub w inny sposób ustalony w drodze umowy zawartej między właścicielem nieruchomości a przedsiębiorstwem wywozowym.

3. Urządzenia te winny być oznakowane znakiem - logo podmiotu świadczącego usługi wywozowe.

4. W przypadku, gdy objętość pojemnika nie wystarcza na przyjęcie odpadów komunalnych, należy ustawić dodatkowe pojemniki. Zgłoszenia dokonuje użytkownik nieruchomości do przedsiębiorstwa wywozowego.

5. Nieczystości ciekłe powstające na terenach nieskanalizowanych, nieodprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków muszą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz spełniających wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

6. Właściciele nieruchomości posiadający urządzenia wymienione w ust. 1 i 5 zobowiązani są do systematycznego opróżniania nagromadzonych odpadów i nieczystości ciekłych, z częstotliwością zapobiegającą ich przepelnieniu oraz utrzymywania ich w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym.

7. Odbioru i transportu odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych dokonywać będą jednostka organizacyjna gminy oraz przedsiębiorstwa wywozowe posiadające zezwolenie Burmistrza wydane na podstawie ustawy u.c.p.

§ 11.1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego łatwy dojazd i dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie na odbiór odpadów, w sposób umożliwiający bezpieczne opróżnienie pojemników. Miejsce lokalizacji urządzeń nie może być przyczyną utrudnień dla sąsiadów, użytkowników dróg i chodników.

2. Obowiązki określone w ust.1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

3. Przygotowanie placu pod pojemniki należy do obowiązku właścicieli posesji.

4. Lokalizacja ustawienia pojemników musi być zgodna z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz sanitarnymi.

5. Zanieczyszczenie terenu powstałe w czasie załadunku i przewozu odpadów sprząta przedsiębiorstwo wywozowe.

§ 12.1. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają odpady inne niż komunalne, a w szczególności odpady budowlane, medyczne lub weterynaryjne, niebezpieczne oraz przemysłowe powstające w związku z prowadzoną działalnością w zakresie prowadzonych usług, muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.

2. Wytwórca odpadów wymienionych w ust. 1 ma obowiązek udokumentowania sposobu utylizacji tych odpadów.

§ 13. Zabrania się:

1. Podłączania kanalizacji sanitarnej do deszczowej i odwrotnie.
2. Wrzucania do pojemników na selektywną zbiórkę surowców wtórnych innych odpadów niż wymienione w § 4 ust. 2,
3. Gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach na odpady będących własnością innych właścicieli, bez ich stosownej zgody,
4. Gromadzenia w koszach ulicznych odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych lub odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

## **Rozdział IV**

### **Zasady usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych**

§ 14.1. Przedsiębiorstwa zajmujące się wywozem odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych, mogą w uzgodnieniu z właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem nieruchomości, ustalić szczegółowe terminy wywozu i sposób przeprowadzenia wywozu.

2. Właściciele, zarządcy i użytkownicy zobowiązani są nie dopuszczać do przepełnienia urządzeń do gromadzenia odpadów oraz nie dopuszczać do wylewania nieczystości ciekłych ze zbiorników do ziemi i wód gruntowych.

3. Odpady komunalne stałe powinny być usuwane okresowo, z częstotliwością wywozu, co najmniej:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej: 1 raz w miesiącu,
- 2) dla zabudowy wielorodzinnej: 1 raz w tygodniu,
- 3) odbiór odpadów dużych: 1 - 2 razy w roku, w okresie przed Świątami Wielkanocnymi i Bożego Narodzenia,
- 4) odbiór odpadów selektywnie zbieranych w ogólnodostępnych punktach (gniazdach): według zapelnienia, ok. 2 razy w miesiącu,
- 5) odbiór odpadów selektywnie zbieranych w workach foliowych następować będzie co drugi miesiąc, według następujących zasad:
  - w *miesiącach nieparzystych* - papier, opakowania plastikowe i aluminiowe,
  - w *miesiącach parzystych* - opakowania szklane.

4. Właściciel posesji może w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem wywozowym ustalić wywóz odpadów według faktycznego napełniania pojemników.

§ 15.1. Odpady komunalne winny być wywożone wyłącznie na właściwie urządzone i dopuszczone do eksploatacji składowisko odpadów komunalnych, natomiast nieczystości ciekłe do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

2. Usługi wywozowe wymienione w ust. 1 mogą być wykonywane na warunkach określonych w § 16.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Obowiązki przedsiębiorstw wywozowych oraz zasady wydawania zezwoleń**

§ 16.1. Odbiór i transport odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu Gminy Zdzeszowice mogą dokonywać jednostka organizacyjna gminy oraz przedsiębiorstwa wywozowe posiadające stosowne aktualne zezwolenie Burmistrza, o którym mowa w § 10 ust. 7.

2. Przedsiębiorstwa wywozowe winny przestrzegać zasad:

- niniejszego Regulaminu oraz odrębnych przepisów,
- zasad odbioru odpadów i lokalizacji pojemników,
- wywozu odpadów na wyznaczone miejsca,
- prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji wywożonych odpadów oraz udostępnianie tych danych Burmistrzowi Zdzeszowic na żądanie.

3. Przedsiębiorstwa wywozowe winny dysponować specjalistycznym sprzętem techniczny, sprawnym taborem samochodowym, asenizacyjnym i utrzymywać go w należytych stanie sanitarnym.

4. Otrzymanie zezwolenia upoważnia przedsiębiorstwo do działalności na terenie Miasta i Gminy Zdzeszowice.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Wymagania w zakresie utrzymania zwierząt domowych**

§ 17. Osoby będące właścicielami lub opiekunami zwierząt domowych, w tym psów są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w szczególności nie pozostawiania zwierzęcia bez dozoru, jeżeli nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym, bądź na terenie ogrodzonym uniemożliwiającym samodzielne wydostanie się zwierzęcia z niego.

§ 18.1. Na terenie użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

2. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika

z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki lub obiektu).

§ 19.1. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, zieleńce itp.

2. Zakazuje się dopuszczania do przebywania psów w piaskownicach i urządzeniach zabawowych.

§ 20.1. Zobowiązuje się właściciele psów do:

- 1) zgłaszania każdego psa do rejestru prowadzonego przez Urząd Miejski i wyposażenia go w znak identyfikacyjny,
- 2) przeprowadzania okresowych szczepień, oraz obserwacji weterynaryjnej w przypadkach przewidzianych prawem,
- 3) okazywania dowodu szczepienia.

§ 21. Zabrania się wyprowadzania psów lub innych zwierząt na tereny i nieruchomości objęte odpowiednim zakazem.

§ 22. Zwierzęta bezdomne stanowiące zagrożenie dla zdrowia lub życia oraz zwierzęta domowe pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych będą wyłapywane przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia i odwożone do schroniska dla zwierząt. Ich odbiór ze schroniska nastąpi na wyłączny koszt właściciela.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

§ 23.1. Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na następujących obszarach Gminy wyłączonych z produkcji rolnej:

- 1) w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy,
- 2) na terenach stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wodociągowych.

§ 24.1. Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym Regulaminie.

2. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymogami niniejszego Regulaminu i nie powodowania zanieczyszczeń terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) nie powodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomości przyległych uciążliwości takich jak hałas, odór czy podobne,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

§ 25.1. Padlinę zwierząt należy usuwać niezwłocznie i dostarczyć do zakładu utylizacji.

2. W celu przeprowadzenia obowiązku określonego w ust. 1 należy skontaktować się z właściwą terenową Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

§ 26.1. Obowiązek usuwania padłych lub zabitych zwierząt należy do:

- 1) osób posiadających zwierzę,
- 2) zarządcy drogi, gdy zwierze znajduje się w obrębie pasa drogowego,
- 3) Gminy, w odniesieniu do pozostałych terenów.

## ROZDZIAŁ VIII

### Obszar podlegający obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§ 27.1. Nieruchomości i obiekty na nich zlokalizowane, które należą do osób prawnych, osób fizycznych prowadzących przedsiębiorstwa, właścicieli domów wielorodzinnych, wspólnot mieszkaniowych, urzędów organów administracji, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek w rozumieniu przepisów o systemie oświaty, placówek kulturalno-oświatowych, obiektów handlowych, produkcyjnych itp. są objęte obowiązkową deratyzacją.

2. Deratyzacja na terenach wymienionych w ust. 1 przeprowadzana będzie przez ich właścicieli, zarządców lub użytkowników dwa razy w roku:

- deratyzacja wiosenna **od 15 do 28 lutego** każdego roku,
- deratyzacja jesienna **od 16 do 30 września** każdego roku.

3. Uczestnicy akcji deratyzacyjnej w terminie do dwóch tygodni od jej zakończenia są obowiązani złożyć na piśmie sprawozdanie Burmistrzowi.

4. Deratyzację winne dokonywać specjalistyczne jednostki posiadające odpowiednie środki do jej wykonania.

## ROZDZIAŁ IX

### Postanowienia końcowe

§ 28. Naruszenie obowiązków zawartych w Regulaminie podlega postępowaniu w sprawach o wykroczenia i zgodnie z art. 10, ust. 2a ustawy u.c.p. czyny tego rodzaju są zagrożone karą grzywny.

§ 29. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/265/97 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 28 maja 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie miasta i gminy Zdieszowice.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Zdieszowice.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Edward Paciornik

