

UCHWAŁA NR XXVI/219/2020
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,74 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 3,09 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

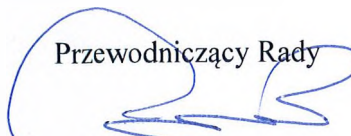
- a) mieszkalnych - 0,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,82 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,54 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,05 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIV/124/2019 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 listopada 2019 r. poz. 3500).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady

Edward Paciorek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na dany rok podatkowy. W obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. Minister Finansów ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. poz. 673), których wysokość przedstawiono w kol.4 poniższej tabeli.

W przedłożonym projekcie uchwały stawki podatkowe na 2021 r. zostały podwyższone względem roku obecnego w ujęciu kwotowym z uwzględnieniem wysokości górnej stawki mając na uwadze zarówno wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych jak i pozyskanie dochodów dla zapewnienia realizacji zadań Gminy. Szczegółowe informacje w sprawie stawek zaprezentowano w poniższej tabeli.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku obowiązująca w 2020 r (ustalona Uchwałą Rady Gminy)	jednostka	Górna stawka na 2021 r. (ogłoszona przez Ministra Finansów)	stawka podatku na 2021 rok (wg projektu uchwały)	wzrost stawki na 2021 r. wzgl. 2020 r. w złotych
	1	2	3	4	5	6 (kol.5-kol.2)
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,90	zł /m ²	0,99	0,93	+ 0,03
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,60	zł /ha	4,99	4,74	+ 0,14
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,25	zł /m ²	0,52	0,26	+ 0,01
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,00	zł /m ²	3,28	3,09	+ 0,09*
5	Budynki mieszkalne	0,70	zł /m ²	0,85	0,73	+ 0,03
6	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,50	zł /m ²	24,84	22,15	+ 0,65
7	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,50	zł /m ²	11,62	10,82	+ 0,32**
8	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,40	zł /m ²	5,06	4,54	+ 0,14
9	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,90	zł /m ²	8,37	5,05	+ 0,15
10	Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2	% wartości	2	2	0

* na terenie gminy Zdziechowice brak gruntów objętych rewitalizacją stąd ustalana stawka podatkowa nie wpływa w żaden sposób na dochody podatkowe,

** obecnie na terenie gminy Zdziechowice powierzchnia budynków objęta tą stawką wynosi 96 m² stąd proponowany wzrost stawki spowoduje nieznaczny wzrost kwoty podatku.

Sporządziła: Dorota Sulik

Zatwierdziła: Zdzisława Krukowska