

**ZARZĄDZENIE NR SG.0050.303.2016  
BURMISTRZA ZDZIESZOWIC**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Zdzeszowice na lata  
2017-2019**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

**BURMISTRZ**

*mgr Sylwia Zimmerman*

*Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019*

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
na lata 2017-2019

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Zdieszowice oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Zdieszowice oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

*Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019*

**1. Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnego zasobu oraz nieruchomości Gminy Zdzeszowice oddanych w użytkowanie wieczyste.**

Wg stanu na dzień 30 grudnia 2016r.

<i>Lp.</i>	<i>Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości</i>	
1.	<i>Stanowiące przedmiot własności Gminy Zdzeszowice</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>
a)	obręb Zdzeszowice	135,6260
b)	obręb Januszkowice	53,7073
c)	obręb Jasiona	10,9002
d)	obręb Krępna	29,9413
e)	obręb Oleszka	8,2839
f)	obręb Rozwadza	39,4917
g)	obręb Żyrowa	20,3554
h)	obręb Januszkowice	0,0270
2.	<i>Stanowiące przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Zdzeszowice</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>
a)	obręb Zdzeszowice	8,9495
b)	obręb Januszkowice	1,2268
c)	obręb Rozwadza	0,1688

<i>Lp.</i>	<i>Zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Zdzeszowice oddanych w użytkowanie wieczyste</i>	
1.	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>
a)	obręb Zdzeszowice	10,45
a)	obręb Januszkowice	0,17
a)	obręb Rozwadza	19,67

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019

**2. a) Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	2017r. Pow. w ha	2018r. Pow. w ha	2019r. Pow. w ha
1	Dzierżawa nieruchomości pod działalność zarobkową	0,70	0,70	0,70
2	Dzierżawa nieruchomości pod działalność niezarobkową	0,80	0,85	0,90
3	Dzierżawa nieruchomości na cele rolne	22,50	23,00	23,50
4	Użyczenie nieruchomości	55,00	55,00	55,00
5	Trwały zarząd	7,31	7,34	7,34
6	Użytkowanie wieczyste	30,29	30,00	29,50
7	Sprzedaż	0,32	0,42	0,26

W ramach udostępniania nieruchomości zasobu w latach 2017-2019 prognozuje się:

- kontynuację umów dzierżaw nieruchomości lub ich części z przeznaczeniem pod działalność zarobkową (gospodarczą), która obejmować będzie:

obręb Zdieszowice działki nr: 150/32, 206, 433/8, 433/10, 442/2, 160/42, 160/7, 1422/1 i 1934 oraz lokale użytkowe i garaże znajdujące się na osiedlu Piastów I w Zdieszowicach, działki nr: 503/4, 503/6, 501/4 i 772/4 w Januszkowicach oraz działki nr 115 i 529/1 w Krępnej. Zakłada się, że powierzchnia dzierżaw nieruchomości komunalnych na ten cel nie ulegnie zwiększeniu,

- kontynuację umów dzierżaw nieruchomości pod działalność niezarobkową, głównie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości mieszkaniowych oraz na ogrody przydomowe i wiaty pod kontenery na śmieci i obiekty garażowe, która obejmować będzie:

obręb Zdieszowice działki nr: 206, 2196, 525/2, 510/65, 510/69, 405/5, 160/36, 1789/2, 2663/1 i 1336/2,

obręb Januszkowice działki nr: 108/20, 108/71 i 108/35,

obręb Żyrowa działki nr: 497/1, 492/2 i 497/3,

*Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019*

obręb Jasiona działkę nr: 207/1,  
obręb Krępna działki nr 303/4, 303/3 i 304,  
obręb Rozwadza działkę nr: 279/7.

Zakłada się, że powierzchnia dzierżawy gruntów komunalnych na ten cel może nieznacznie ulec zwiększeniu w okresie prognozy, głównie pod cel lokalizacji wiat pod kontenery na śmieci.

- kontynuację umów dzierżaw na cele rolne, która obejmować będzie:

obręb Zdieszowice działki nr: 1326/2, 1386, 1404/2, 1927/5, 1921, 120/8,  
obręb Januszkowice działki nr: 136/8, 190/4, 213, 855/2, 856/2, 287, 126/3,  
obręb Rozwadza działkę nr: 642,  
obręb Żyrowa działkę nr: 165,

Zakłada się, że powierzchnia dzierżawy gruntów komunalnych na cele rolne ulegnie nieznacznemu zwiększeniu w okresie prognozy o grunty rolne, które gmina nabędzie w procesie komunalizacji.

- kontynuację umów użyczenia nieruchomości, które obejmować będzie:

obręb Zdieszowice działki nr: 84/6, 500/13, 587/1, 588/1, 588/3, 589/2, 590, 591, 1215/11  
1508/2, 1508/4 i 1124,  
obręb Januszkowice działki nr 81/2, 82, 108/8, 108/29, 386/17,  
obręb Jasiona działkę nr: 192/4,  
obręb Krępna działki nr: 114, 115, 545/1,  
obręb Oleszka działki nr: 8/1, 8/17,  
obręb Rozwadza działkę nr: 291/4,  
obręb Żyrowa działki nr: 454, 455, 490/2,  
obręb Raszowa działkę nr: 85/15.

Zakłada się, że powierzchnia dzierżawy gruntów komunalnych na ten cel nie ulegnie zwiększeniu w 2017, 2018 i 2019 roku, pozostanie w stagnacji,

- kontynuację ustanowionego trwałego zarządu dla jednostek samorządowych nie posiadających osobowości prawnych, dla których organem założycielskim jest Gmina Zdieszowice tj. Publicznych Szkół Podstawowych, Publicznych Przedszkoli, Publicznego Żłobka Samorządowego i Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Planuje się ustanowić prawo trwałego zarządu dla Ośrodka Profilaktyki i Wspierania Rodziny w Zdieszowicach do nieruchomości lokalowej na której ma obecnie swą siedzibę tj. lokalu użytkowego położonego w Zdieszowicach przy ulicy Bolesława Chrobrego 18.

*Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019*

Prognozuje się, że ustanowione prawo trwałego zarządu na rzecz Publicznego Gimnazjum w Zdieszowicach do części nieruchomości przy ulicy Nowej 3 w Zdieszowicach, zostanie wygaszone do roku 2019r. na skutek likwidacji w/w jednostki oświatowej z uwagi na wprowadzaną zmianę prawa oświatowego, a jednocześnie również w roku 2019 zostanie ustanowione prawo trwałego zarządu do części nieruchomości, które dotychczas posiadało Publiczne Gimnazjum, na rzecz Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Zdieszowicach.

- zasób nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę będzie w latach 2017-2019 systematycznie ulegał zmniejszeniu, głównie na skutek dokonywanych na wniosek użytkowników wieczystych przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe lub pod zabudowę garażami oraz nieruchomości rolnych.

- sprzedaż prawa własności do nieruchomości:

- przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - działkę niezabudowaną przy ulicy Chopina w Zdieszowicach, powstałą po podziale działki nr 190/2, oraz nieruchomość składającą się z działek nr 2223 i 2224/2 w Zdieszowicach,

- przeznaczonych pod cele handlowo-usługowe - działkę niezabudowaną nr 414/6 w Zdieszowicach,

- przeznaczonych na cele mieszkaniowe – nieruchomość zabudowaną w Januszkowicach przy ul. Lesiany 3A składającą się z działek oznaczonych nr 1229/1 i 1229/3, nieruchomość zabudowaną Krępanej przy ul. Zdieszowickiej 33 składającą się z działek oznaczonych nr 145 i 146, nieruchomość zabudowaną Krępanej przy ul. Odrzańskiej 6 oznaczoną nr działki 3/3 w Krępanej, lokal mieszkalny w budynku przy ul. Chopina 12 w Zdieszowicach,

- przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – działki nr 108/35 i 108/20 w Januszkowicach oraz działkę nr 1236/5 w Zdieszowicach.

Nie wyklucza się również w okresie 2017-2019r zbycia innych nieruchomości z zasobu komunalnego, w szczególności lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, gruntów pod zabudowę handlowo-usługowych oraz nieruchomości w obszarze gospodarczym Borek pod zabudowę produkcyjno-przemysłową.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019

Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

<i>Lp.</i>	<i>Cel i sposób nabycia nieruchomości</i>	<i>2017r. Pow. w ha</i>	<i>2018r. Pow. w ha</i>	<i>2019r. Pow. w ha</i>
1	Nabywanie nieruchomości pod drogi gminne (z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych oraz w procesie komunalizacji)	0,40 ha	0,21 ha	0,10 ha
2	Nabywanie nieruchomości na realizację zadań własnych gminy oraz regulacji stanów zastanych na gruncie (w drodze umów cywilno-prawnych oraz w procesie komunalizacji)	0,10 ha	0,02 ha	0,02 ha
3	Komunalizacja nieruchomości	0,30 ha	0,00 ha	0,10 ha

Prognozuje się, że w latach 2017-2019 że do zasobu komunalnego Gmina nabywać będzie:

– grunty przeznaczone pod gminne drogi publiczne. Nabywanie gruntów na powyższy cel będzie następować głównie z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowych zatwierdzających podział nieruchomości oraz na zasadzie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przyjęto również, że grunty ma ten cel Gmina nadal będzie również pozyskiwać od Skarbu Państwa w procesie komunalizacji,

- grunty pod regulację zaistniałych stanów faktycznych w terenie. Planuje się nabycie na ten cel gruntów znajdujących się głównie pod placem zabaw w Zdzieszowicach oraz istniejącymi nakładami drogowymi gminy. Pozyskanie planuje się w drodze umów cywilno-prawnych.

- grunty na cel realizacji zadań własnych gminy. Planuje się, że Gmina będzie nabywać również grunty niezbędne pod cel realizacji zadań własnych gminy, określonych w ustawach oraz pod realizację zadań określonych w budżecie gminy do realizacji. Zakłada się, że pozyskiwanie tych gruntów będzie następować głównie w drodze umów cywilno-prawnych oraz procesie komunalizacji gruntów Skarbu Państwa.

Planuje się również zakończyć pozyskiwanie gruntów przez Gminę w procesie komunalizacji.

*Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019*

**2. b) Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Lp.	Cel wydatków	Wydatki		
		2017r. w zł	2018r. w zł	2019r. w zł
1	Wydatki na aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego	0	1000	15000
2	Wydatki dot.: - wycena nieruchomości - usługi geodezyjne związane z przygotowaniem do udostępnienia - opłaty notarialne i sądowe - opłaty na ogłoszenia prasowe oraz inne	36500	35000	35000
3	Wydatki na wykup gruntów oraz odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa	130000	30000	30000

Prognozuje się, że największy poziom wydatków związanych z aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego nastąpi w roku 2019 i będzie ponoszony na wykonanie aktualnych wycen nieruchomości, celem przeprowadzenia aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla ok 40 nieruchomości, co będzie generowało wydatek ok. 15000 zł, natomiast w roku 2018r poziom wydatków na ten cel będzie niewielki z uwagi, iż planuje się tylko aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla dwóch nieruchomości, a w roku 2017 wydatku na ten cel nie zaplanowano.

Przewiduje się, że poziom wydatków ponoszonych przez gminę z tytułu przygotowania nieruchomości do udostępnienia związanych z wyceną nieruchomości, usługami geodezyjnymi, opłatami notarialnymi i sądowymi, ogłoszeniami w prasie oraz innymi podobnymi opłatami, będzie największy z roku 2017, a w latach 2018-2019 będzie nieznacznie mniejszy, ze względu na mniejszą ilość planowanych do sprzedaży nieruchomości tych w latach, przy założeniu, że ceny i opłaty dot usług geodezyjnych, opłat sądowych, notarialnych i ogłoszeń w prasie itp. nie ulegną zmianom – pozostaną na poziomie roku 2017.

Natomiast największe wydatki w zakresie nabywania nieruchomości przez gminę do zasobu komunalnego przewiduje się w 2017r., ponieważ w tym roku planuje się nabycie największej ilości gruntów do zasobu komunalnego – gruntu pod budowę miejsc parkingowych na



*Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019*

Starym Osiedlu w Zdieszowicach, gruntów pod poszerzenie ulicy Bocznej w Żyrowej oraz parking na pod pasy drogowe w części pod ulicą Bocznią w Żyrowej oraz pod pasem drogi ulicy Chopina w Zdieszowicach w przypadku, gdy przedmiotowy pas gruntu zostanie zwrócony na podstawie decyzji administracyjnej byłemu właścicielowi. Natomiast w pozostałych latach tj 2018-2019 ilość wydatków koniecznych do wydatkowania na nabycie nieruchomości powinna się zmniejszyć i koncentrować się głównie na kupnie gruntów celem regulacji zaistniałych sytuacji w terenie na gruncie oraz nabycia działek przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod publiczne drogi gminne.

**2. c) Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Zdzeszowice oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy**

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	Wpływy		
		2017r. zł	2018r. zł	2019r. zł
1	Użytkowanie wieczyste	35000	45000	50000
2	Opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości	8000	8000	8000

Prognozuje się, że wpływy osiągnięte w tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste będą wzrastać, z uwag na przeprowadzoną w latach ubiegłych aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych. Zgodnie bowiem z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku aktualizacji opłaty rocznej jeżeli nowa opłata roczna przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji. Ze względu, że Gmina znaczną część aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości przeprowadziła w okresie 2011-2015r i przewyższyły co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, z tego też względu stosownie do zapisów w/w ustawy opłaty użytkownicy wieczystości będą wnosić w latach 2017-2019 opłaty w większej wysokości, aż do osiągnięcia pełnej opłaty rocznej.

Natomiast kwotę wpływów opłat z tytułu ustanowionego trwałego zarządu do nieruchomości gminy prognozuje się na stałym poziomie w wysokości 8000 zł. Obecnie opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowione są dla dwu jednostek gminnych: Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zdzeszowicach oraz Żłobka Samorządowego w Zdzeszowicach i nie planuje się dokonać z urzędu ich aktualizacji. Zatem w okresie prognozy pozostaną w dotychczasowej wysokości.

*Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019*

W prognozie założono dodatkowo, że w 2017r zostanie oddany w trwały zarząd lokal użytkowy na rzecz Ośrodka Profilaktyki i Wspierania Rodziny w Zdieszowicach oraz z tego tytułu Ośrodek będzie wnosił opłatę roczną na rzecz Gminy w stałej wysokości przez wszystkie lata prognozy tj 2017, 2018 i 2019 roku.

*Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019*

**2. d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Zdieszowice oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.**

Lp.	Aktualizacja opłat rocznych według celu oddania w użytkowania wieczystego	2014 rok		2015 rok		2016 rok	
		Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha
1	Działki oddane pod cele budownictwa mieszkaniowego	0	0,0	2	0,02	40	2,8
2	Działki oddane pod cele rolne	0	0,0	0	0,0	0	0
3	Działki oddane pod cele usługowe, przemysłowe i garaże	0	0,0	0	0,0	42	4,4

Największą liczbę aktualizacji opłat z tytułu ustanowionego prawa użytkowania na nieruchomościach gminnych planuje się przeprowadzić w 2019r., natomiast w pozostałych latach planuje się mniejszą ilość aktualizacji opłat z tytułu użytkowania bądź nie planuje się w ogóle. Powyższe wynika z uwagi, że wcześniejszą aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzono w okresie od 2011 do 2015 roku, a także z dotychczasowej obserwacji rynku nieruchomości nie wynika, by w ostatnim czasie następował znaczący wzrost ich wartości, a najprawdopodobniej rynek wchodzi w fazę stabilizacji. Dlatego zasadnym w prognozie założono, by aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu przeprowadzić pod koniec okresu prognozowania tj. w roku 2019.

*Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019*

Prognozowana liczba podmiotów które będą zobowiązane do ponoszenia opłat z tytułu ustanowionego trwałego zarządu do nieruchomości w okresie 2017-2019 r.	Prognozowana liczba aktualizacji opłat z tytułu ustanowionego trwałego zarządu do nieruchomości gminnych dla podmiotów które będą zobowiązane do ponoszenia		
	2017 rok	2018 rok	2019 rok
3	0	0	0

W okresie prognozy od 2017 roku do 2019 roku nie planuje się przeprowadzania aktualizacji opłat z tytułu ustanowionego na rzecz samorządowych jednostek gminnych trwałego zarządu na do nieruchomości komunalnych i opłaty te pozostaną w dotychczasowej wysokości.

### **3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Zdieszowice ma na celu poprawę oraz racjonalizację wykorzystania zasobu do celów prowadzenia zadań własnych gminy i zleconych oraz zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej.

W ramach programu za najważniejsze i najistotniejsze cele uznaje się:

- posiadanie nieruchomości, które można przeznaczyć na realizację zadań własnych i zleconych gminy
- dążenie do posiadania szerokiej oferty nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, celem możliwości udostępnienia zainteresowanym
- dążenie do posiadania oferty nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-przemysłową, celem możliwości udostępnienia zainteresowanym
- udostępnienie nieruchomości poprzez dzierżawę, najem lub użyczenie
- racjonalizację opłat i czynszów
- oddawanie nieruchomości w trwały zarząd bądź użyczenie lub najem jednostkom organizacyjnym gminy
- racjonalne gospodarowanie środkami budżetowymi przeznaczonych na utrzymanie i udostępnianie gminnego zasobu nieruchomości

Cele programu zamierza się osiągnąć poprzez:

- zachowanie w zasobie nieruchomości rolnych jako rezerwy pod cel możliwości dokonania zmian niezbędnych do realizacji celów publicznych
- dokonywanie zmian przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości znajdujących się w zasobie gminnych pod cele służące realizacji zadań własnych i zleconych, mieszkaniowych i usługowo-przemysłowych
- współpracę z jednostkami samorządowymi i rządowymi mającymi na terenie gminy Zdieszowice nieruchomości,
- uzbrajanie nieruchomości w niezbędne urządzenie infrastruktury technicznej oraz współpracę z podmiotami, które są za ich budowę i utrzymanie odpowiedzialne
- nabywanie nieruchomości do zasobu na cel realizacji zadań przez gminę
- zbywanie nieruchomości zbędnych dla gminy

Realizacja zagospodarowania nieruchomości zasobu nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych oraz z wieloletnich planów inwestycyjnych.

*Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019*

Zastrzega się równocześnie, że prognozowane zamierzenia i dane zawarte w powyższym planie wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości mogą ulec zmianom, w skutek różnych okoliczności, które mogą nastąpić w przyszłości, a mogących mieć wpływ na możliwość realizacji planu, nie znanych organowi w momencie tworzenia przedmiotowego planu.